

Số: 1709 /QĐ-UBND

Hồng Châu, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Sửa chữa mái, sơn nhà làm việc trụ sở UBND phường Hồng Châu (Tổ dân phố An Châu 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 về việc quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa mái, sơn nhà làm việc trụ sở UBND phường Hồng Châu (Tổ dân phố An Châu 2);

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-VP ngày 26/5/2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa mái, sơn nhà làm việc trụ sở UBND phường Hồng Châu (Tổ dân phố An Châu 2);

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 03/7/2026;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 29/TTr-VP ngày 21/9/2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường Hồng Châu và Báo cáo Kết quả thẩm tra số 758/BC-KTHTĐT ngày 20/10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồng Châu về việc quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa mái, sơn nhà làm việc trụ sở UBND phường Hồng Châu (Tổ dân phố An Châu 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành

1. Tên công trình: Sửa chữa mái, sơn nhà làm việc trụ sở UBND phường Hồng Châu (Tổ dân phố An Châu 2).
2. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND phường Hồng Châu.
3. Địa điểm xây dựng: Phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên.
4. Thời gian khởi công, hoàn thành: 05/6/2026 – 03/7/2026.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án (dự án thành phần, tiểu dự án độc lập) hoặc dự toán (công trình, hạng mục công trình độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4
	TỔNG SỐ	700.000.000	699.509.000
1	Xây dựng	608.034.000	608.034.000
2	Quản lý dự án	19.401.000	19.401.000
3	Tư vấn đầu tư xây dựng	63.816.000	63.816.000
3.1	Lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật	39.522.000	39.522.000
3.2	Thẩm tra thiết kế xây dựng	2.160.000	4.320.000
3.3	Thẩm tra dự toán xây dựng	2.160.000	
3.4	Giám sát thi công	19.974.000	19.974.000
4	Chi phí khác	8.258.000	8.258.000

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án (dự án thành phần, tiểu dự án độc lập) hoặc dự toán (công trình, hạng mục công trình độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4
4.1	Thẩm định dự án ĐTXD	500.000	500.000
4.2	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	500.000	500.000
4.3	Kiểm toán độc lập	7.258.000	7.258.000
5	Dự phòng	491.000	-

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư (của dự án, dự án thành phần, tiểu dự án độc lập) hoặc dự toán (công trình, hạng mục công trình độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4
	Tổng số (1+2+3+4)	700.000.000	699.509.000
I	Vốn đầu tư công	-	-
1	Vốn ngân sách nhà nước	-	-
-	Vốn ngân sách TW	-	-
-	Vốn ngân sách địa phương	-	-
+	Vốn Ngân sách Tỉnh	-	-
+	Ngân sách phường	-	-
2	Vốn chi thường xuyên	700.000.000	699.509.000

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư (của dự án, dự án thành phần, tiểu dự án độc lập) hoặc dự toán (công trình, hạng mục công trình độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4
	Tổng số (1+2+3+4)	700.000.000	699.509.000
3	Vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công	-	-
4	Vốn khác (nếu có)	-	-

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào tài sản:

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: 0 đồng.

3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: 0 đồng.

4. Giá trị tài sản hình thành: 699.509.000 đồng, chi tiết tại phụ lục số 01 kèm theo

5. Giá trị vật tư, vật liệu, thiết bị tồn đọng (nếu có): 0 đồng.

Điều 3: Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1.1 Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là: 699.509.000 đồng, chi tiết

Đơn vị tính: đồng

ST T	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số	699.509.000	
I	Vốn đầu tư công	-	
1	Vốn ngân sách nhà nước	-	
-	Vốn ngân sách TW	-	
-	Vốn ngân sách địa phương	-	
+	Vốn Ngân sách Tỉnh	-	
+	Vốn Ngân sách phường	-	

ST T	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
2	Vốn chi thường xuyên	699.509.000	
3	Vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công		
4	Vốn khác		

1.2 Tổng các khoản công nợ tính đến tháng 9 năm 2026 là:

+ Tổng nợ phải thu: 0 đồng.

+ Tổng nợ phải trả: 8.258.000 đồng, cụ thể như sau:

Các khoản phải thu, phải trả của từng đơn vị, cá nhân được chi tiết tại phụ lục số 02 kèm theo.

2. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan: không

3. Các nghiệp vụ thanh toán khác (nếu có):

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Hồng Châu; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *huu*

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cấp: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Thời gian ký: 20/10/2026 17:15:37

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc nhà nước khu vực IV;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT *giam*



CHỦ TỊCH

Lâm Bá Quyết



CHI TIẾT GIÁ TÀI SẢN HÌNH THÀNH

Đơn vị: đồng

Số TT	Tên và ký hiệu tài sản; quy mô, công suất (riêng đối với thiết bị ghi rõ thêm chủng loại, xuất xứ, năm sản xuất)	Đơn vị tính	Số lượng	Giá đơn vị (đồng)	Tổng nguyên giá (đồng)	Ngày đưa tài sản dài hạn vào sử dụng	Đơn vị tiếp nhận sử dụng (nếu có)
1	Công trình: Sửa chữa mái, sơn nhà làm việc trụ sở UBND phường Hồng Châu (Tổ dân phố An Châu 2)	Công trình	1	699.509.000	699.509.000	03/7/2026	Văn phòng HĐND và UBND phường Hồng Châu
Tổng cộng					699.509.000		



PHỤ LỤC 02
TỔNG HỢP TÌNH HÌNH THANH TOÁN, CÔNG NỢ
(Kèm theo Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 20/ 10/2026 của UBND
phường Hồng Châu)
Công trình Sửa chữa mái, sơn nhà làm việc trụ sở UBND phường Hồng Châu
(Tổ dân phố An Châu 2)

ĐVT: đồng

Số TT	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị đề nghị quyết toán	Vốn đã giải ngân	Công nợ đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán	
					Phải thu	Phải trả
1	2	3	4	5	6 = 5-4	7 = 4-5
1	Công ty cổ phần Thành Long Hưng Yên	Xây lắp	608.034.000	608.034.000	-	-
2	Công ty TNHH Xây dựng ECO89	Tư vấn Quản lý dự án	19.401.000	19.401.000	-	-
3	Công ty TNHH Xây dựng VIC889	Lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	39.522.000	39.522.000	-	-
		Giám sát thi công	19.974.000	19.974.000	-	-
4	Công ty Cổ phần Xây dựng TL 89	Thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	4.320.000	4.320.000	-	-
5	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Hồng Châu	Thẩm định dự án ĐTXD	500.000	-	-	500.000
		Thẩm tra phê duyệt quyết toán	500.000	-	-	500.000
6	Công ty TNHH Kiểm toán HDT Việt Nam	Kiểm toán báo cáo quyết toán	7.258.000	-	-	7.258.000
Tổng cộng			699.509.000	691.251.000	-	8.258.000